

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2011



Obsah

A.	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU....	3
B.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.....	8
C.	TEXTOVÁ ČÁST.....	10
D.	ZPRÁVA AUDITORA A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2011, ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2011 A VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2011.....	12
E.	PŘÍLOHA - ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. 12. 2011.....	14

A. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku podle ustanovení § 192, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Vážení akcionáři,

hospodaření společnosti Lázně Poděbrady, a.s. v účetním období roku 2011 bylo poznamenáno probíhající restrukturalizací systému zdravotnictví a přetrvávající hospodářskou krizí. Vlivem uvedených skutečností došlo k meziročnímu poklesu tržeb za pacienty o 18 347 tis. Kč (pokles o 11,6%). Důsledkem tohoto poklesu bylo i snížení tržeb za regulační poplatky o 993 tis. Kč. Díky intenzivní práci obchodního oddělení, podpoře marketingových činností, využívání nově zrekonstruovaného 4* hotelu Zámeček a zahraničním služebním cestám se podařilo udržet trend zvyšování tržeb od zahraniční klientely, kde se podařilo dosáhnout nárůstu 2 810 tis. Kč. Oproti tomu se lehce propadly tržby za tuzemské samoplátecké pobyty o 763 tis. Kč, což způsobila zejména nepříznivá hospodářská situace tuzemské ekonomiky. Celkově se podařilo navýšit tržby nepocházející ze zdravotního pojištění o 1,2%. Celkové výnosy společnosti se oproti roku 2010 propadly o 7,2%, což činí 18 467 tis. Kč. Pokles výnosů se podařilo vyrovnat poklesem nákladů o 7,9% (17 314 tis. Kč), přičemž nejmarkantnějšího poklesu se dosáhlo v energetických nákladech (pokles o 25,4%), materiálových nákladech (pokles o 16,7%) a osobních nákladech (pokles o 8,2%). Ostatní provozní a finanční náklady vzrostly o 20% zejména vlivem nárůstu odpisů (modernizace centrální kotelny) a skutečností, že v roce 2011 nebyly rozpouštěny rezervy na opravu hmotného majetku společnosti. Celkově se podařilo dosáhnout hospodářského výsledku ve výši 37 870 tis. Kč před zdaněním.

V roce 2011 byla věnována velká pozornost obnově základních fondů společnosti. Hlavní investiční akcí roku 2011 bylo dokončení výstavby nové centrální kotelny v rámci dotačního programu Eko-energie z OPPI, jejíž celková pořizovací cena dosáhla hodnoty 63 660 tis. Kč. Ve stejném dotačním programu byla ještě na konci roku 2011 započata a na začátku roku 2012 dokončena výměna oken na objektu Libenský v hodnotě 13 924 tis. Kč. Na obě investiční akce je přislíbena dotace ve výši 23 999 tis. Kč. Mezi další významnější investice roku 2011 patřil nákup 2 služebních automobilů v celkové hodnotě 751 tis. Kč. Pozornost byla také věnována opravě a údržbě majetku společnosti, přičemž za opravy a údržbu bylo v průběhu roku 2011 vydáno 3 090 tis. Kč. Významnějším pořízením drobného majetku bylo vybavení hotelu G-Rex novými televizory v hodnotě 286 tis. Kč a nákup nových televizorů na hotel Libenský v hodnotě 258 tis. Kč.

Představenstvo

Od poslední valné hromady společnosti konané dne 24. 6. 2011 pracovalo představenstvo společnosti v následujícím složení:

- předseda představenstva: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
- místopředseda představenstva: Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
- člen představenstva: Ing. Antonín Surka

V roce 2011 se uskutečnilo celkem 11 zasedání, na kterých se projednávaly zejména následující body:

- rozbor výsledků hospodaření a jejich hodnocení v porovnání s obchodně finančním plánem a skutečností minulých období
- plnění plánu středisek
- klouzavé průměry vybraných ekonomických ukazatelů
- uskutečněné aktivity v oblasti marketingu, akvizic a public relations
- aktuální informace k projektu centrální kotelny
- projednání a schválení účetních závěrek, zprávy představenstva o propojených osobách a zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- analýza inzerce 2010-2011
- rekonstrukce hotelu Libenský
- ekonomicko-optimalizační studie velikosti a provedení parní turbíny v centrální kotelně
- zpráva z dotazníkového šetření Lázní Poděbrady, a.s.
- zprávy ze služebních cest do zahraničí
- informace k četnosti provádění oprav silami údržby LP, a.s. v objektech LP, a.s.
- nákup léků do lázeňské lékárny
- informační systémy v Lázních Poděbrady, a.s.
- hodnocení pracovníků
- personální audit
- modernizace prádelny
- demolice staré uhelné kotelny
- analýzy tržeb, nákladů a lůžkodnů
- výběr dodavatele na dodávku plynu a elektřiny v roce 2012
- výběr dodavatele praní prádla
- výhled hospodaření do konce roku 2011
- porovnání HV s konkurencí
- obchodně finanční plán na rok 2012
- marketing – souhrnná zpráva 2011 – výhled 2012
- obchodní strategie 2011

Hospodaření společnosti za rok 2011

Majetek společnosti k 31. 12. 2011 byl vyčíslen ve výši 478 341 tis. Kč, z toho dlouhodobý majetek činí 428 586 tis. Kč, oběžná aktiva 48 952 tis. Kč a ostatní aktiva 803 tis. Kč.

Společnost vlastní software v hodnotě 193 tis. Kč. Zbývá většinová část dlouhodobého majetku je tvořena dlouhodobým hmotným majetkem, který měl k 31. 12. 2011 následující složení:

• pozemky	43 821 tis. Kč
• stavby	351 407 tis. Kč
• samostatné movité věci a soubory movitých věcí	28 296 tis. Kč
• jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 168 tis. Kč
• nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 701 tis. Kč

Další významná část majetku je tvořena oběžnými aktivy, které tvoří 10% majetku společnosti. Složení oběžných aktiv k 31. 12. 2011 bylo následující:

• materiál	2 698 tis. Kč
• zboží	733 tis. Kč
• krátkodobé pohledávky	36 081 tis. Kč
• krátkodobý finanční majetek	9 440 tis. Kč

Majetek společnosti je ze 77,6% kryt vlastními zdroji ve výši 371 293 tis. Kč, cizími zdroji z 22,1% ve výši 105 699 tis. Kč a přechodnými pasivy z 0,3% ve výši 1 349 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti měl k 31. 12. 2011 následující složení:

• základní kapitál	138 473 tis. Kč
• ostatní kapitálové fondy	35 tis. Kč
• rezervní fondy a ostatní fondy	19 376 tis. Kč
• nerozdělený zisk minulých let	182 741 tis. Kč
• výsledek hospodaření běžného účetního období	30 668 tis. Kč

Cizí zdroje byly využity ke krytí majetku v následujícím složení:

• dlouhodobé závazky	17 651 tis. Kč
• krátkodobé závazky	27 981 tis. Kč
• bankovní úvěry	60 067 tis. Kč

Společnost v roce 2011 čerpala jediný investiční úvěr na rekonstrukci hotelu Zámeček ve výši 44 809 tis. Kč, přičemž splátky úvěru i úroky plynoucí z jeho čerpání byly hrazeny dle splátkového kalendáře a smlouvy o poskytnutí úvěru. Kontokorentní úvěr byl ke konci účetního období čerpán ve výši 15 258 tis. Kč.

Účetní výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2011 dosáhl výše 37 870 tis. Kč, což představuje pokles o 3 % oproti výsledku hospodaření před zdaněním za rok 2010. Pokles má příčinu zejména na straně výnosů, kde došlo k poklesu tržeb od zdravotních pojišťoven.

Činnost léčebného úseku

V roce 2011 tvořila péče o pacienty tradičně majoritní část činnosti společnosti. Byla věnována pozornost rozvoji zavedených programů, zejména programu Časné rehabilitace po operacích srdce, a rovněž rozvoji diabetologických programů.

Za rok 2011 bylo odléčeno 4 961 pacientů, což znamená pokles o 429 pacientů oproti předchozímu roku. Pacientů cizinců bylo odléčeno 489, což činí nárůst o 174 pacientů oproti roku 2010. V tržbách byl uvedený pokles celkového počtu pacientů kompenzován nárůstem pacientů Centra časné rehabilitace a pacientů cizinců, kde je vyšší platba za odléčený den v důsledku na zvýšenou specializaci. Celkem bylo podáno 393 824 procedur.

Program Časné rehabilitace po operaci srdce se vyvíjel velmi pozitivně, přičemž bylo v tomto programu odléčeno celkem 1 318 pacientů (nárůst o 23 pacientů oproti roku 2010). Pacienti do tohoto programu byli přijímáni ze sedmi kardiocenter v České republice (IKEM Praha, FN Motol, NsP Na Homolce, FN Královské Vinohrady, Všeobecná FN Karlovo nám., FN Hradec Králové, FN Plzeň). Program významně urychluje rekonvalescenci a tím návrat k soběstačnosti pacienta. Jeho blahodárné účinky se projevují i ve zvyšujícím se zájmu o tento program v průběhu minulých let.

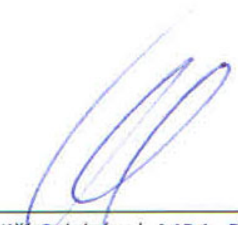
Návrh představenstva valné hromadě na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti Lázně Poděbrady, a.s. projednalo a schválilo účetní závěrku k 31. 12. 2011 a navrhuje valné hromadě rozdělit výsledek hospodaření vyplývající z této účetní závěrky takto:

• Výsledek hospodaření před zdaněním	37 869 899,56 Kč
• Daň z příjmu – splatná	5 756 810,00 Kč
• Daň z příjmu – odložená	1 445 209,00 Kč
• Výsledek hospodaření po zdanění	30 667 880,56 Kč

Rozdělení výsledku hospodaření:

• příděl do rezervního fondu	1 534 000,00 Kč
• příděl do sociálního fondu	200 000,00 Kč
• tantiémy	0,00 Kč
• dividendy	0,00 Kč
• nerozdělený zisk	28 933 880,56 Kč



Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
předseda představenstva

B. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi propojenými osobami podle ustanovení § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Identifikace propojených osob

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou.

Ovládající osobou je: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.,
Čechova 1701, Lysá nad Labem,

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je součástí koncernu ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku.

Dalšími propojenými osobami jsou: Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o.,
se sídlem Masarykova 1727, 28922 Lysá nad Labem,
IČ: 43144390

LINEA EXPO Lysá n.Lab. a.s., v likvidaci,
se sídlem Masarykova čp. 568, 28922 Lysá nad Labem,
IČ: 46357181

Ing. Jiří Odcházal – JOLY,
se sídlem Čechova 1701/38, 28922 Lysá nad Labem,
IČ: 11258365

Vztahy mezi propojenými osobami

Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o., se sídlem Masarykova 1727, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 43144390 pronajímá společnosti Lázně Poděbrady, a.s., Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 45147833 stánky a výstavní prostory na pořádaných akcích na Výstavišti v Lysé nad Labem.

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 45147833, zabezpečuje pro Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. dodávku potravin a nápojů pro zajištění výstavních akcí.

Ceny za plnění poskytnutá Výstavištěm Lysá nad Labem (pronájem výstavní plochy a technické zajištění) jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Lázní Poděbrady, a.s. a řídí se platným ceníkem Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. Ceny za plnění poskytnutá Lázněmi Poděbrady, a.s. jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Výstavištěm Lysá nad Labem spol. s r. o.

Firma Ing. Jiří Odcházal – JOLY, se sídlem Čechova 1701/38, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 11258365 provádí pro akciovou společnost Lázně Poděbrady, se sídlem Jiřího náměstí 39, Poděbrady stavbu stánků na vybraných veletrzích cestovního ruchu, kterých se Lázně Poděbrady, a.s. účastní a zajištění inzerce v některých periodících.

Cena za poskytnutá plnění je stanovena dohodou smluvních stran a odpovídá cenám obvyklým v daném segmentu, místě a čase. Na požadované služby vystavují Lázně Poděbrady, a.s. konkrétní objednávky.

Mezi společnostmi Lázně Poděbrady, a.s. a výše uvedenými propojenými osobami nebyly v roce 2011 uzavřeny žádné smlouvy. Obchodování probíhá za podmínek obvyklých v místě i čase.

Mezi akciovou společností Lázně Poděbrady a výše uvedenými společnostmi nebyly učiněny ani jiné právní úkony. Lázně Poděbrady, a.s. nepřijaly a ani neuskutečnily žádná opatření.

Objednávky v roce 2011 byly založeny na běžných obchodních vztazích, při respektování obvyklých cen v místě a čase. Poskytnutím plnění a proti plnění nevznikla společnosti Lázně Poděbrady, a.s. žádná újma.

Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti Lázně Poděbrady, a.s., a předložena k ověření auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Zpráva bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Poděbradech dne 16. 3. 2012



Ing. Jiří Odcházěl, MBA, Ph.D.
předseda představenstva



Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
místopředseda představenstva

C. Textová část

1 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V Lázních Poděbrady, a.s. nedošlo k zásadním skutečnostem, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

2 Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

Hlavní činností Lázně Poděbrady, a.s. bude i nadále lázeňství s nabídkou stávajících a nových doplňkových pobytů a programů reflektujících aktuální vývoj na trhu. Kromě lázeňských aktivit budou rozšířeny i aktivity komerční, a to především akce kongresového a konferenčního charakteru se zaměřením na medicínskou problematiku, dále komerční gastronomie, hotelnictví apod. Očekává se pokračující nárůst klientely Centra časných rehabilitací, kde jsou hospitalizováni klienti po kardiochirurgických výkonech.

Na začátku roku 2012 byla dokončena dotační akce „Modernizace centrálního systému vytápění a další opatření“, na kterou je přislíbena dotace ve výši 23 999 tis. Kč a o jejíž platbu bylo v době sestavení této výroční zprávy požádáno. Vyplacení dotace se předpokládá v průběhu roku 2012.

Lázně Poděbrady, a.s. budou i nadále pokračovat v údržbě a rozvoji svých základních fondů, mezi které patří zejména lázeňské objekty. Nejvýznamnější budoucí plánovanou akcí zajišťující obnovu základních fondů je odložená rekonstrukce hotelu Libenský, která by se měla uskutečnit na přelomu roku 2012 a 2013.

3 Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu

V daném období nebyly vynaloženy žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

4 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V daném období nebyly vynaloženy žádné zásadní aktivity v oblasti životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupovala v souladu se zákonnými předpisy.

5 Organizační složky účetní jednotky v zahraničí

Lázně Poděbrady, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

6 Doplnující údaje

Cenné papíry společnosti Lázně Poděbrady, a.s. byly na základě rozhodnutí RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. ze dne 5. 5. 2009 vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu organizovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Na základě této skutečnosti společnosti Lázně Poděbrady, a.s. zanikla povinnost vykazovat účetní závěrku a výroční zprávu dle Mezinárodních účetních standardů a veškeré informace uvedené v této výroční zprávě jsou vykazovány dle Českých účetních standardů.

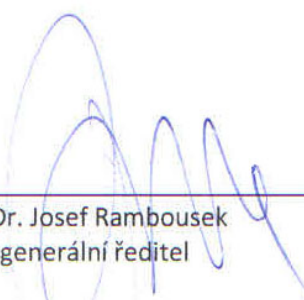
7 Osoby odpovědné za výroční zprávu

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, prohlašuje, že údaje uvedené ve Výroční zprávě za rok 2011 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.


Sestaveno dne: 16. 3. 2012



Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
předseda představenstva



JUDr. Josef Rambousek
generální ředitel



Ing. Petr Valenta
ekonomický ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře společnosti Lázně Poděbrady, a.s.

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.**, IČ 45147833, která se skládá z rozvahy k 31.12.2011, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2011, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2011 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lázně Poděbrady, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky, která se nachází v příloze E výroční zprávy.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorскими standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Poděbrady, a.s. k 31.12.2011 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2011 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.** rok končící 31.12.2011, která je přílohou výroční zprávy na straně 8 a 9. Za sestavení této zprávy a její správnost je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Poděbrady, a.s. za rok končící 31.12.2011 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.** k 31.12.2011 s účetní závěrkou, která je obsažena jako příloha E této výroční zprávy na stranách 14 až 38. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.


Ověření jsme provedli v souladu mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lázně Poděbrady, a.s. ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Hradci Králové, dne 28. března 2012

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové




Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

E. Příloha - Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2011

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA k rozvahovému dni 31. 12. 2011



ke dni 31.12.2011

Lázně Poděbrady, a.s.

IČ
45147833

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jiřího náměstí 39
Poděbrady
29033

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	630 268	151 927	478 341	437 978
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	579 984	151 398	428 586	375 227
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	1 694	1 501	193	276
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007	1 694	1 501	193	276
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	578 290	149 897	428 393	374 951
B. II.	1. Pozemky	014	43 821		43 821	43 843
	2. Stavby	015	458 627	107 220	351 407	311 190
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	70 973	42 677	28 296	13 058
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	3 168		3 168	3 318
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 701		1 701	3 542
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	49 481	529	48 952	61 212
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	3 431		3 431	3 988
C. I.	1. Materiál	033	2 698		2 698	3 217
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037	733		733	771
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039				6 000
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				6 000
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	36 610	529	36 081	18 996
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	21 626	529	21 097	12 825
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	6 000		6 000	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	1 707		1 707	305
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	6 953		6 953	5 689
	8. Dohadné účty aktivní	056	166		166	94
	9. Jiné pohledávky	057	158		158	83
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	9 440		9 440	32 228
C. IV.	1. Peníze	059	1 145		1 145	1 062
	2. Účty v bankách	060	8 295		8 295	31 166
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (součet D.I.1. až D.I.3.)	063	803		803	1 539
D. I.	1. Náklady příštích období	064	541		541	897
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	262		262	642

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.)	067	478 341	437 978
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	371 293	340 079
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	138 473	138 473
A. I.	1. Základní kapitál	070	138 473	138 473
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	35	5
A. II.	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	35	5
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	079	19 376	18 211
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	19 062	17 483
	2. Statutární a ostatní fondy	081	314	728
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	082	182 741	151 811
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	083	182 741	151 811
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	30 668	31 579
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	086	105 699	96 836
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	087		
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090		
	4. Ostatní rezervy	091		
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	092	17 651	16 206
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	093		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101		
	10. Odložený daňový závazek	102	17 651	16 206

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	103	27 981	24 625
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	104	12 187	8 862
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105		
	3. Závazky - podstatný vliv	106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		929
	5. Závazky k zaměstnancům	108	3 793	4 091
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	2 136	2 281
	7. Stát - daňové závazky a dotace	110	477	963
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111	4 000	3 222
	9. Vydané dluhopisy	112		
	10. Dohadné účty pasivní	113	5 257	4 163
	11. Jiné závazky	114	131	114
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	115	60 067	56 005
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	116	33 613	44 809
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117	26 454	11 196
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	119	1 349	1 063
C. I.	1. Výdaje příštích období	120	58	26
	2. Výnosy příštích období	121	1 291	1 037

Sestaveno dne:

16.3.2012

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

lázeňská činnost

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu
druhovému členění
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Lázně Poděbrady, a.s.

ke dni 31.12.2011

IČ
45147833

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jiřího náměstí 39
Poděbrady
29033

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	7 314	7 875
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	6 015	6 445
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	1 299	1 430
II.	Výkony (součet II.1. až II.3.)	04	230 609	249 243
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	230 492	249 177
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
	3. Aktivace	07	117	66
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	87 497	101 458
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	58 940	74 074
B. 2.	Služby	10	28 557	27 384
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	144 411	149 215
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	81 640	88 741
C. 1.	Mzdové náklady	13	60 129	65 541
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 254	1 254
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	20 072	21 946
C. 4.	Sociální náklady	16	185	
D.	Daně a poplatky	17	341	328
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8 809	8 828
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	71	92
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	48	62
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	23	30
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	455	16
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	434	
F. 2.	Prodaný materiál	24	21	16
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	489	-4 709
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	585	558
H.	Ostatní provozní náklady	27	13 135	13 902
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	40 198	42 759

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	313	102
N.	Nákladové úroky	43	2 334	2 838
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	559	49
O.	Ostatní finanční náklady	45	866	1 049
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-2 328	-3 736
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	7 202	7 444
Q. 1.	- splatná	50	5 757	6 066
Q. 2.	- odložená	51	1 445	1 378
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	30 668	31 579
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.)	60	30 668	31 579
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	37 870	39 023

Sestaveno dne:

16.3.2012


Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

lázeňská činnost

Podpisový záznam:



Příloha účetní závěrky

k rozvahovému dni 31. 12. 2011

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb., č. 349/2007 Sb., č. 469/2008 Sb. a č. 419/2010 Sb. a s přihlédnutím k Českým účetním standardům pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1.	OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1.	POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	4
1.2.	OSOBY S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM:	4
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA PODNIKU:	4
1.4.	STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY:	5
2.	MAJETKOVÁ ÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH.....	5
3.	OSOBNÍ NÁKLADY	5
3.1.	ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY	5
4.	POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ A JINÝM	5
5.	POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ.....	5
5.1.	ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	5
5.1.1.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>6</i>
5.1.2.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>6</i>
5.1.3.	<i>Pohledávky a opravné položky</i>	<i>6</i>
5.2.	PŘEPOČET CIZÍCH MĚN	6
5.3.	ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ, ODEPISOVÁNÍ A VYKAZOVÁNÍ	7
6.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	7
6.1.	ROZPIS SKUPINY 013, 022.....	7
6.2.	PŘÍRŮSTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU	7
6.3.	ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU	8
6.4.	STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ – ROK 2010	8
6.5.	STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ – ROK 2011	8
6.6.	MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVAHOVÝCH ÚČTECH	9
6.7.	HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽEN ZÁSTAVNÍM PRÁVEM	9
6.8.	OBCHODOVATELNÉ CENNÉ PAPIŘY SE NEVYSKYTUJÍ	9
6.9.	DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIŘY A MAJETKOVÉ ÚČASTI V TUZEMSKU A V ZAHRANIČÍ SE NEVYSKYTUJÍ	9
7.	SOUHRNNÁ VÝŠE POHLEDÁVEK PO LHŮTĚ SPLATNOSTI	9
7.1.	POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI	9
7.2.	POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ SE NEVYSKYTUJÍ	10
7.3.	POHLEDÁVKY PODLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA SE NEVYSKYTUJÍ	10
8.	DOTACE	10
9.	SOUHRNNÁ VÝŠE ZÁVAZKŮ PO LHŮTĚ SPLATNOSTI.....	10
9.1.	ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI	10
9.2.	ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ SE NEVYSKYTUJÍ.....	10
9.3.	ZÁVAZKY KRYTÉ PODLE OBCHODNÍHO PRÁVA SE NEVYSKYTUJÍ.....	10
9.4.	ZÁVAZKY NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE SE NEVYSKYTUJÍ	10
9.5.	ODLOŽENÁ DAŇ.....	10
9.6.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	11
10.	REZERVY	11
11.	MANKA A ŠKODY.....	11

12.	FINANČNÍ PRONÁJEM	12
13.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
14.	VLASTNÍ KAPITÁL	12
14.1.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	12
14.2.	ROZDĚLENÍ ZISKU	13
14.3.	ZÁKLADNÍ KAPITÁL.....	13
15.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	14
16.	ODMĚNA STATUTÁRNÍHO AUDITORA	14
17.	VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ	14
18.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	14
19.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	14
	PŘÍLOHA Č. 1 – ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	15
	PŘÍLOHA Č. 2 – PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	16

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

obchodní jméno: Lázně Poděbrady, a.s.

sídlo: Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

IČ: 45147833

právní forma: akciová společnost

datum vzniku: 30. 4. 1992

zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1471

předmět činnosti: poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní a rehabilitační) ve stanovených indikacích, správa a využití přírodních léčebných zdrojů v součinnosti s ČIL a Z, provozování ambulantní činnosti v oboru fyziatrie, balneologie, léčebné rehabilitace, provozování ambulantní péče – kardiologie a diabetologie.

rozvahový den: 31. 12. 2011

1.2. Osoby s podstatným a rozhodujícím vlivem:

Na základě výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. ke dni 17. 6. 2011 byl akcionář s více jak 20% základního kapitálu podniku:

- Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D., Čechova 1701, Lysá nad Labem, akcionář s 106 684 ks akcií, tj. 77,0 % základního jmění.

Další majitel s výrazným podílem:

- Městský úřad, Jiřího náměstí 20, Poděbrady s 6 924 ks akcií, 5,0 % základního jmění.

Nepředpokládáme zásadní změny k 31. 12. 2011.

1.3. Organizační struktura podniku:

K zásadním změnám nedošlo, viz Příloha č. 1.

1.4. Statutární a dozorčí orgány:

Název funkce	Jméno a příjmení	
	k 31. 12. 2010	k 31. 12. 2011
Představenstvo	Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.	Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
	Ing. Antonín Surka	Ing. Antonín Surka
Dozorčí rada	Prof. Ing. Jaromír Veber CSc.	Prof. Ing. Jaromír Veber CSc.
	Ing. Jaroslav Čepek	Ing. Jaroslav Čepek
	Petr Bareš	Petr Bareš

V roce 2011 nedošlo ke změně ve složení členů představenstva ani dozorčí rady společnosti.

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku neexistují

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

3. Osobní náklady

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období:

Skupina	Počet		Osobní náklady v tis. Kč	
	2010	2011	2010	2011
zaměstnanci celkem	340	319	88 741	81 640
- z toho řídicí pracovníci	7	7	5 906	5 778
- členové představenstva	3	3	1 033	1 033
- členové dozorčí rady	3	3	333	333

4. Poskytnutá plnění členům statutárních orgánů a jiným

Nepeněžní příjmy – generální ředitel 109 tis. Kč – používání služebního automobilu podle Zákona č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Členovi představenstva byl v roce 2010 poskytnut úvěr za obvyklých obchodních podmínek se splatností do konce roku 2012.

5. Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování

5.1. Způsob oceňování majetku

Nakupované složky majetku a závazků se oceňují pořizovací cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s ním spojené (dopravné, poštovné, atd.).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady.

Cenné papíry a deriváty se nevyskytují.

5.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Jako dlouhodobý majetek byl klasifikován majetek, jehož vstupní cena převyšuje 40 000 Kč od roku 1998 (20 000 Kč od roku 1996, 10 000 Kč od roku 1993) za položku mající provozně-technické funkce delší než jeden rok.

Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 000 Kč je účtován do nákladů, při řádné účetní závěrce se porovná zaúčtovaná hodnota na účtech s hranicí významnosti, která ve společnosti je stanovena na max. 3 % obratu dosaženého za účetní období. V případě překročení uvedené hranice významnosti společnost rozdílную část časově rozliší.

Náklady na opravy a údržbu majetku se účtují do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

5.1.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je klasifikován nehmotný majetek, jehož vstupní cena převyšuje 60 000 Kč od roku 1999 (40 000 Kč od roku 1996, 20 000 Kč od roku 1993) za položku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč, je účtován při výdeji do nákladů, v případě překročení výše uvedené hranice významnosti společnost rozdílную část časově rozliší.

5.1.3. Pohledávky a opravné položky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Dle Zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu se tvoří zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám a na základě rozhodnutí představenstva společnosti, vydané směrnicí generálního ředitele, účetní opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, pokud od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více než 12 měsíců až do výše 100% hodnoty pohledávky. Přehled o odepsaných pohledávkách poskytuje podrozvahová evidence.

5.2. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány výsledkově.

5.3. Změny oceňování, postupů účtování, odepisování a vykazování

Výkazy jsou sestaveny v metodice roku 2011. Ve výkazu Rozvaha k 31. 12. 2010 za rok 2010 byl vykázan investiční úvěr celý v položce B. IV. 1. ve sloupci Stav běžného účetního období - Bankovní úvěry dlouhodobé, ve výkazu Rozvaha k 31. 12. 2011 za rok 2011 je zbývající jistina tohoto úvěru rozdělena do položek B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé a B. IV. 2. Krátkodobé bankovní úvěry ve sloupci Stav v minulém účetním období.

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

6.1. Rozpis skupiny 013, 022

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:

Název	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011
022 0.. dr. dl. hm. maj.	6	4	5	4	1	0
022 3.. nástroje, zařiz.	3 319	20 982	3 315	3 361	4	17 621
022 4.. stroje, přístr.	47 489	46 134	36 043	37 212	11 446	8 922
022 6.. dopr. prostř.	1 645	1 302	868	247	777	1 055
022 7.. inventář	2 599	2 551	1 769	1 853	830	698
022 účet	55 058	70 973	42 000	42 677	13 058	28 296
013 100 software	1 694	1 694	1 418	1 501	276	193
013 účet	1 694	1 694	1 418	1 501	276	193

6.2. Přírůstky dlouhodobého majetku

Způsob pořízení	Technické zhodnocení		Nákup	
	2010	2011	2010	2011
013 100 software	-	-	-	-
021 1.. stavby	-	-	-	4 265
021 2.. budovy	494	12 010	-	29 706
022 0.. drob. dl. hm. maj.	-	-	-	-
022 6.. dopr. prostředky	-	-	380	751
022 3.. stroje, přístroje	-	-	-	17 719
022 4.. stroje, přístroje	-	-	94	308
022 700 inventář	-	-	148	-
031 100 pozemky	-	-	-	27
032 100 uměl. díla	-	-	-	-
013 - 032 účet	494	12 010	622	52 776

6.3. Úbytky dlouhodobého majetku

Způsob vyřazení	Odpisy		Likvidace		Manka škody		Prodej	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
013 100 software	-	-	-	-	-	-	-	-
021 ... budovy, stavby	-	-	-	1 516	-	-	-	-
022 0.. drob. dl. hm. maj.	-	-	-	-	-	-	1	1
022 4.. stroje, přístroje	-	-	352	847	-	-	-	816
022 3.. konstruk, nádrže	-	-	-	57	-	-	-	-
022 6.. dopr. prostř.	-	-	-	-	-	-	-	1 094
022 7.. inventář	-	-	47	-	-	-	-	48
031 100 pozemky	-	-	-	-	-	-	-	49
032 100 uměl. díla	-	-	-	-	-	-	-	150
042 101 poř. hmot. maj.	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	8 828	8 809	399	2 420	-	-	1	2 158

6.4. Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období – rok 2010

	PC k 1.1.2010	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2010	Oprávký	ZC k 31.12.2010
013 nehmotný dl. majetek	1 694	-	-	1 694	1 418	276
021 budovy, stavby, haly	413 668	494	-	414 162	102 972	311 190
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	54 836	622	400	55 058	42 000	13 058
031 pozemky	43 843	-	-	43 843	-	43 843
032 umělecká díla	3 318	-	-	3 318	-	3 318
041 pořízení nehmot. maj.	-	-	-	-	-	-
042 pořízení hmot.majetku	517	4 140	1 115	3 542	-	3 542
061 obchodní podíl	-	-	-	-	-	-
Celkem	517 876	5 256	1 515	521 617	146 390	375 227

6.5. Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období – rok 2011

	PC k 1.1.2011	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2011	Oprávký	ZC k 31.12.2011
013 nehmotný dl. majetek	1 694	-	-	1 694	1 501	193
021 budovy, stavby, haly	414 162	45 981	1 516	458 627	107 220	351 407
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	55 058	18 778	2 863	70 973	42 677	28 296
031 pozemky	43 843	27	49	43 821	-	43 821
032 umělecká díla	3 318	-	150	3 168	-	3 168
041 pořízení nehmot. maj.	-	-	-	-	-	-
042 pořízení hmot.majetku	3 542	63 051	64 892	1 701	-	1 701
061 obchodní podíl	-	-	-	-	-	-
Celkem	521 617	127 837	69 470	579 984	151 398	428 586

6.6. Majetek vedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný a nehmotný majetek, zapůjčený majetek, majetek nabytý formou leasingu (cena dle splátkového kalendáře) a přísně zúčtovatelné tiskopisy.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách do 40 000,- Kč se evidují v operativní evidenci.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách od 5 000,- Kč do 40 000,- Kč představují hodnotu 28 359 tis. Kč.

6.7. Hmotný majetek zatížen zástavním právem

Popis majetku	Zůstatková cena k 31. 12. 2011	Výše poskytnutých úvěrů
Pozemek parc. č. st. 1839	2 763	40 000 tis. Kč - ČSOB, a.s.
Budova č.p. 464 Poděbrady	31 637	
Pozemek parc. č. st. 79	623	70 000 tis. Kč - ČSOB a.s.
Pozemek parc. č. st. 80	267	
Pozemek parc. č. st. 81	162	
Pozemek parc. č. st. 82	97	
Pozemek parc. č. st. 83	810	
Pozemek parc. č. st. 85	264	
Pozemek parc. č. st. 86	93	
Pozemek parc. č. st. 87	37	
Pozemek parc. č. st. 88/1	3 523	
Pozemek parc. č. st. 89	873	
Budova č.p. 234 Poděbrady	10 345	
Budova č.p. 333 Poděbrady	2 211	

Celková hodnota majetku v zástavě činí 53 705 tis. Kč, tj. 12,5% dlouhodobého hmotného majetku.

6.8. Obchodovatelné cenné papíry se nevyskytují

6.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí se nevyskytují

7. Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2010	2011
Celkem po lhůtě splatnosti	3 438	12 610
- do 90 dnů	2 283	10 484
- nad 90 dnů	1 155	2 126

Pohledávky po splatnosti do 90 dnů jsou převážně od zdravotních pojišťoven.

Pohledávky po splatnosti nad 90 dnů jsou převážně od zahraničních cestovních kanceláří.

7.2. Pohledávky k podnikům ve skupině se nevyskytují**7.3. Pohledávky podle zástavního práva se nevyskytují****8. Dotace**

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je držitelem příslibu dotace na investiční akci „Modernizace centrálního systému vytápění a další opatření“ v rámci programu Eko-energie – Dotace – Výzva II v rámci Operačního programu Podnikání a inovace. Číslo projektu 3.1 EED02/251. Výše příslibené dotace je 23 999 tis. Kč. Investiční akce byla započata v roce 2011 a dokončena začátkem roku 2012. Vyplacení dotace je k datu sestavení účetní závěrky ve schvalovacím řízení a nepromítá se do snížení pořizovací ceny majetku.

9. Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti**9.1. Závazky po lhůtě splatnosti**

	2010	2011
Celkem po lhůtě splatnosti	-	-
- do 90 dnů	-	-
- nad 90 dnů	-	-

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti, jak z obchodních vztahů tak i splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů.

9.2. Závazky k podnikům ve skupině se nevyskytují**9.3. Závazky kryté podle obchodního práva se nevyskytují****9.4. Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze se nevyskytují****9.5. Odložená daň**

Odložená daň byla zjištěna z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku a opravné položky k pohledávkám.

Odložený daňový závazek je vypočten jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně z příjmu, která je stanovena zákonem o daních z příjmu pro další zdaňovací období.

Odložená daň:

	Stav k 31. 12. 2010		Stav k 31. 12. 2011	
	ZC účetní	ZC daňová	ZC účetní	ZC daňová
Dlouhodobý maj.	371 685	286 384	426 884	333 611
Celkem	371 685	286 384	426 884	333 611
Rozdíl	85 301		93 273	
Účetní opravné položky k pohledávkám	- 8		- 374	
Rozdíl	85 293		92 899	
	x 19 %		x 19 %	
Odložený daňový závazek	16 206		17 651	

9.6. Bankovní úvěry

Úvěr	výše úvěru max.	2010			2011		
		čerpání	splátky	stav k 31.12.10	čerpání	splátky	stav k 31.12.11
KTK-ČSOB	40 000	-	-	0	15 258	-	15 258
ČSOB	70 000	-	11 196	56 005	-	11 196	44 809
Celkem	110 000	-	11 196	56 005	15 258	11 196	60 067

Úvěry jsou spláceny v režimu úvěrových smluv. V roce 2009 byl bankou poskytnut účelový investiční úvěr ve výši 70 000 tis. Kč na rekonstrukci a modernizaci objektů hotelu Zámeček, penzionu Mír a přilehlého balneoprovozu. Tato rozsáhlá investiční akce byla započata na sklonku roku 2008 a dokončena v červnu roku 2009.

10. Rezervy

V roce 2011 nebyly tvořeny, čerpány ani rozpouštěny rezervy na opravu hmotného majetku.

11. Manka a škody

V průběhu roku 2011 vznikly společnosti Lázně Poděbrady, a.s. manka a škody v celkové výši 7 833,03 Kč. Poruchami chladících zařízení byly zničeny potraviny v hodnotě 1 321,03 Kč. Ve výši 800,00 Kč byla proplacena škoda za ztrátu majetku třetí osoby. Ve výši 5 712,00 Kč byly odepsány vůči mankům a škodám předplacené karty k mobilním telefonům, jejichž platnost vypršela.

Všechny škodní případy projednávala škodní komise jmenovaná generálním ředitelem a rozhodnutí vykázaní škod a mank schválil generální ředitel společnosti.

12. Finanční pronájem

Text	Volkswagen Passat		Kotelna Mír	
	2010	2011	2010	2011
Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu	902	-	11 601	11 601
Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	902	-	7 723	9 327
Částky budoucích plateb z titulu pronájmu	-	-	3 878	2 274
- splatné do 1 roku	-	-	1 604	1 604
- splatné po 1 roce	-	-	2 274	670

13. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

V roce 2011 došlo ke zvýšení majetkové podstaty společnosti o 40 363 tis. Kč. Nárůst aktiv je způsoben zejména výstavbou nové centrální kotelny v rámci investiční akce *Modernizace centrálního systému vytápění a další opatření*, na kterou je přislíbena dotační podpora. Tento příbytek aktiv byl částečně vyrovnán odpisy aktiv ve výši 8 809 tis. Kč a likvidací budovy staré uhelné kotelny.

Došlo k nárůstu vlastního kapitálu díky dosažení zisku ve výši 30 668 tis. Kč po zdanění. Zároveň došlo i k navýšení cizích zdrojů zejména vlivem čerpání provozního kontokorentního úvěru, které bylo částečně kompenzováno snížením nesplacené jistiny investičního úvěru o 11 196 tis. Kč. V návaznosti na rozhodnutí představenstva došlo k navrácení nevyplacených dividend z let 2000 (387 tis. Kč), 2001 (144 tis. Kč), 2002 (237 tis. Kč) a 2003 (161 tis. Kč) v celkové výši 929 tis. Kč do vlastních zdrojů (do výsledku hospodaření minulých let).

V rámci výnosů společnosti došlo k meziročnímu poklesu o 18 467 tis. Kč (7,2%) vlivem zejména poklesu tržeb od zdravotních pojišťoven. Zároveň s poklesem výnosů došlo i k poklesu nákladů o 17 314 tis. Kč (7,9%), kde došlo k úsporám zejména v energetických a osobních nákladech.

14. Vlastní kapitál

14.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	2010	2011
Vlastní kapitál	340 079	371 293
- základní kapitál	138 473	138 473
- kapitálové fondy	5	35
- rezervní fond	17 483	19 062
- sociální fond	728	314
- neuhrazená ztráta min. let	-	-
- nerozdělený zisk min. let	151 811	182 741
- výsledek hosp. po zdanění	31 579	30 668

14.2. Rozdělení zisku

	rozdělení HV za rok 2010	návrh rozdělení HV za rok 2011
Výnosy	257 919	239 452
Náklady	218 896	201 582
HV před zdaněním	39 023	37 870
Daň – splatná	6 066	5 757
Daň – odložená	1 378	1 445
HV k rozdělení	31 579	30 668
Příděly do:		
Rezer. fond § 217 obch. z.	1 579	1 534
Rezer. fond § 161 obch. z.	0	0
Sociál. fond	0	200
Úhrada ztráty z min. let	0	0
Tantiém	0	0
Dividenda	0	0
Nerozdělený zisk	30 000	28 934

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2010 bylo provedeno na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 24. 6. 2011.

14.3. Základní kapitál

U Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. bylo k 31. 12. 2011 zapsáno pro Lázně Poděbrady, a.s.:

- 138 472 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč / akcie v celkové hodnotě 138 472 000,- Kč
- 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč / akcie v celkové hodnotě 1 000,- Kč

Celkový základní kapitál a.s. Lázně Poděbrady byl zapsán ve výši 138 473 000,- Kč.

15. Výnosy z běžné činnosti

Druh činnosti	2010	2011
Výnosy celkem	257 919	239 452
- tržby za pacienty tuzemce	157 802	139 455
- tržby za pacienty cizince	8 897	11 707
- tržby za ozdr., relax., rekon. pobyty	41 079	40 316
- tržby - kavárny a restaurace	10 548	10 843
- tržby - zaměstnanecké stravování	3 549	3 425
- tržby z pronájmů	6 175	6 973
- tržby z prodeje zboží	7 875	7 314
- tržby z ostatní činnosti	20 934	17 712
- ostatní výnosy	1 060	1 707

16. Odměna statutárního auditora

- povinný audit účetní závěrky 60 000,00 Kč bez DPH
- jiné ověřovací služby 0,00 Kč bez DPH
- daňové poradenství 0,00 Kč bez DPH
- jiné neauditorské služby 0,00 Kč bez DPH

17. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.

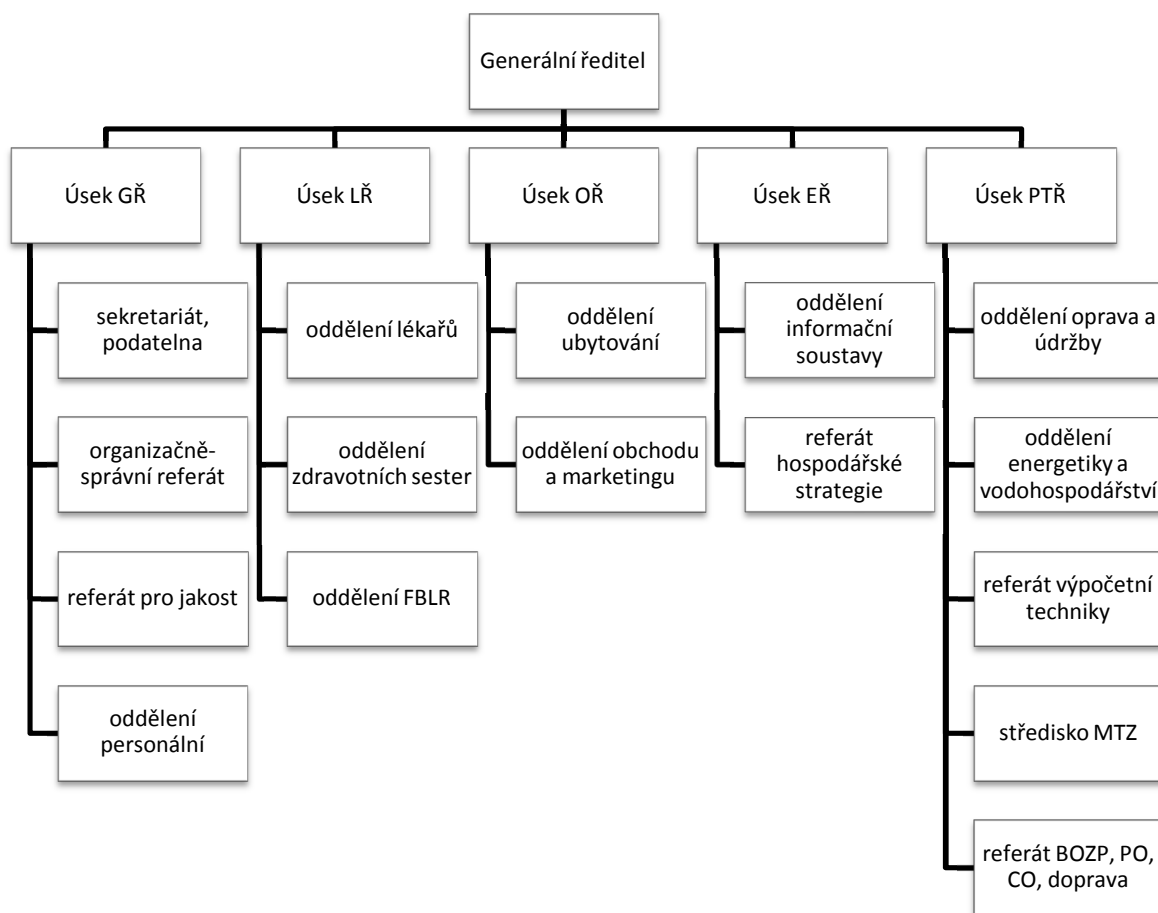
18. Přehled o peněžních tocích

Viz Příloha č. 2.

19. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

Sestaveno dne: 16. 3. 2012	Sestavil:  Ing. Petr Valenta ekonomický ředitel	Podpis statutárního zástupce:  Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D. předseda představenstva
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Příloha č. 1 – Organizační struktura společnosti

za období od 1.1.2011 do 31.12.2011

Lázně Poděbrady, a.s.

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ
45147833

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotkyJířího náměstí 39
Poděbrady
29033

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	32 228
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	37 870
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	14 023
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	9 061
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 533
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů (-), do nákladů (+)	408
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	2 021
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.polož.	51 892
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 547
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), au čas. rozlišení	-10 788
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	18 778
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	558
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekv.	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	60 440
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-2 334
A. 4.	Přijaté úroky (+)	313
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-6 578
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	51 841
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-63 067
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	48
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-63 019
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-11 196
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-414
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd. (+)	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-414
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-11 610
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-22 788
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	9 440

Sestaveno dne:

16.3.2012

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

lázeňská činnost

Podpisový záznam:

